

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания
Первомайского района"

Мальцев Я.С.
"27 декабря 2017" г.



РАБОЧИЙ ПЛАН

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений (статья "текущий ремонт") многоквартирных домов,
находящихся на обслуживании ООО "Управляющая компания Первомайского района" на 2018 год *
(отчетный период: с 01 января по 31 декабря)

№ п/п по видам работ	Вид работ. Адрес объекта	Содержание работ	Характеристики МКД		Ориентировочная стоимость, руб.	Примечание
			кол-во этажей	кол-во подъезд ов		
1	2	3	4	5	6	8
1	Общедомовые помещения					
	Добровольского 25 3,4под	ремонт л/кл	9	4	600 000	
	Добровольского 5а 1.3под	ремонт л/кл	9	4	600 000	
	Сахалинская 19 1-8 под	ремонт л/кл	5	8	1 209 977	

	Сахалинская 5б	ремонт л/кл	5	2	403 591	
	Сафонова 26	ремонт л/кл	9	4	1 200 000	
	Связи 1	ремонт л/кл	9	2	480 000	
	Калинина 231	ремонт л/кл	3	2	380 000	
	Сахалинская 19 1-8 под	замена оконных блоков из ПВХ профилей	5	8	600 000	
	Новожилова 3а	замена оконных блоков из ПВХ профилей	9	2	100 000	
	Сахалинская 17	ремонт л/кл	5	4	550 000	
	Херсонская 10а	ремонт л/кл	2	2	200 000	
	Итого:				6 473 568	
2	Холодное водоснабжение					
	Борисенко 110	замена розлива ХВС	12	1	500 000	
	Добровольского 33	замена розлива ХВС	5	6	450 000	
	Калинина 47	замена розлива ХВС	5	3	420 000	
	Монтажная 7	замена розлива ХВС	5	4	450 000	
	Сахалинская 37	замена розлива ХВС	5	6	750 000	
	Черемуховая 18	замена розлива ХВС	5	6	550 000	
	1-я Поселковая 23/1	розлив ХВС	9	2	300 000	
	Сахалинская 31	замена розлива ХВС	5	4	470 000	
	Итого:				3 890 000	
3	Горячее водоснабжение					
	Добровольского 33	замена розлива ГВС	5	6	650 000	
	Космонавтов 23	замена розлива ГВС	5	4	600 000	
	Сахалинская 37	замена розлива ГВС	5	6	800 000	
	Новожилова 3а	замена розлива ГВС	9	2	1 200 000	
	Сахалинская 53	замена розлива ГВС	5	4	600 000	
	Итого:				3 850 000	

4	Центральное отопление					
	О.Кошевого 25	отопление верхний розлив			250 000	
	40 лет ВЛКСМ 8	замена розлива отопления	5	4	1 200 000	
	Итого:				1 450 000	
5	Канализация					
	40 лет ВЛКСМ 2/8	ремонт канализации	5	6	570 000	
	Космонавтов 19	ремонт канализации	5	4	500 000	
	Итого:				1 070 000	
6	Фасад					
	Добровольского 7а кв.124.120.113.36.18.77.55.14.72 .142.112	авар. Ремонт стыков панелей	9	4	250 000	
	Волкова 9 кв. 56	авар. Ремонт стыков панелей	5	4	60 000	
	Космонавтов 27 кв.78	ремонт фасада	5	6	120 000	
	Пихтовая 69 2 под. Торец	авар. Ремонт фасада	3	2	150 000	
	Итого:				580 000	
7	Кровля					
	Борисенко 108 кв. 74.75.76	авар. ремонт кровли	12	1	450 000	
	Космонавтов 27 кв. 48	авар. ремонт кровли	5	6	55 000	
	Итого:				505 000	
8	Электроснабжение					
	Добровольского 33	ремонт ВРУ			60 000	
	Добровольского 23	ремонт освещения л/кл			470 000	
	Сахалинская 17	ремонт ВРУ			60 000	
	Монтажная 3	ремонт ВРУ			60 000	
	Монтажная 7	ремонт ВРУ			60 000	

	Калинина 150	ремонт ВРУ и освещения л/кл	2	1	150 000	
	Окатовая 1	ремонт ВРУ и освещения л/кл			486 000	
	Итого:				1 346 000	
9	Контейнерные площадки					
	Черемуховая 18	замена огражд конт площ.			45 000	на 4 контейнера
	Новожилова 3а	замена огражд конт площ.			40 000	на 3 контейнера
	40 лет ВЛКСМ 2/8	замена огражд конт площ.			25 000	на 2 контейнера
	Сахалинская 19а	ремонт конт. Площадки			58 000	5конт + КГМ
	Сахалинская 31	ремонт конт. Площадки			45 000	4 конт + КГМ
	Сахалинская 5б	ремонт конт. Площадки			25 000	2 конт + КГМ
	Итого:				238 000	
	Всего, стоимость работ:				18 461 568	
	Всего, количество работ:				47	

* план подлежит изменению в течение года по мере готовности МКД к проведению ремонта

Начальник ПТО

Тегай Л.И.