

## Клумба во дворе многоквартирного дома.

Тюльпаны и нарциссы, петунии и бегонии, бархатцы и астры - все эти цветы могут украшать клумбы около вашего дома. Но часто возникает вопрос: что необходимо сделать, чтобы из окна лицезреть не только припаркованные авто, но и красивые цветы?

Разбить клумбу во дворе своего дома может любой собственник помещения. Согласно п. 2 статьи 36 жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме владеют и пользуются общим имуществом в МКД. Если территория, на которой вы планируете посадить клумбу, является общедомовым имуществом, то вы можете заниматься её благоустройством без согласования с соседями и управляющей компанией. Главное - не нарушать ничьи права. То есть, растения на ваших клумбах не должны затенять окна и балконы соседей, не должны мешать проезду и т.д. К примеру, если вы решили посадить сирень под окнами первого этажа, а у вашего соседа, который живет в этой квартире - аллергия, скорее всего, будет конфликт. И закон в этом случае будет не на вашей стороне.

Управляющая компания, в свою очередь, может помочь вам с доставкой грунта, краски и садового инвентаря. Закупка таких товаров производится за счет средств собственников, а доставка до подъезда многоквартирного дома не требует дополнительных вложений. Для того, чтобы воспользоваться этой услугой собственнику, желающему оформить клумбу, необходимо отправить заявку в управляющую компанию на официальный электронный почтовый ящик: [ukpr-1@mail.ru](mailto:ukpr-1@mail.ru). Заявки принимаются с января по март.

Облагородить свой двор и высадить цветы на клумбах около подъездов в этом году решили в 20-ти дворах Первомайского района. Именно столько заявок поступило в нашу управляющую компанию.

Оформите и вы клумбу во дворе своего дома и сделайте окружающее вас пространство чуть лучше!